

## わかやま空き家バンク登録カード

所有者 (権利者)	住所				
	氏名			電話番号	
	メール	@		該当する場合 チェックすること	<input type="checkbox"/> 掲載期間終了に伴う再登録に該当 <input type="checkbox"/> 相続に伴う権利移動に該当
物件住所地	市町村名	左記以降		番地以降	
分類	<input type="checkbox"/> 建物と土地 <input type="checkbox"/> 建物のみ		⇒	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	
希望価格	<input type="checkbox"/> 売却 円		<input type="checkbox"/> 賃貸	円	
物件の概要	土地(総面積)	㎡			
	建物(総面積)	㎡		(1階: ㎡、 2階: ㎡)	
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 階建て			
	建築年	西暦 or 明治・大正・昭和・令和 年		(築 年)	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要			
	補修の費用	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他			
	間取り	例) 5LDK、1階:和室2洋室1、2階:洋室2			
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り		⇒ <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋	
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	農地	<input type="checkbox"/> 有 ㎡ <input type="checkbox"/> 無			
ペットの飼育(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可 ( <input type="checkbox"/> 屋内可 <input type="checkbox"/> 屋外のみ可 ) <input type="checkbox"/> 不可				
周辺環境(複数選択可)	<input type="checkbox"/> 海の近く <input type="checkbox"/> 山の近く <input type="checkbox"/> 川の近く <input type="checkbox"/> 市街地				
主要施設等への距離	最寄り駅	駅	最寄り駅	km	
	総合病院		保育園等	km	
	小学校		中学校	km	
	スーパー		コンビニ	km	
特記事項					
PR事項					
契約時仲介業者の紹介	<input type="checkbox"/> 希望する(住宅協力員) <input type="checkbox"/> 希望しない(自己対応) <input type="checkbox"/> 分からない				
添付書類1: 物件情報	間取り図、写真(建物外観、建物内部等を10枚程度)				
添付書類2: 権利関係確認	所有者等であることが確認できる書類(登記事項証明書、公図写し、戸籍謄本等)				
添付書類3: 本人確認	所有者等の本人であることを証明するものの写し(マイナンバーカード、免許証等)				
注: 太枠部分・添付書類1は原則ホームページ等で公開します。					
注: 添付書類2, 3は空き家の所在する市町村において確認を受けてください。					
受付日	令和	年	月	日	
登録日	令和	年	月	日	
登録抹消日	令和	年	月	日	
	<input type="checkbox"/> 契約成立		<input type="checkbox"/> 登録取消	<input type="checkbox"/> その他 ( )	

別記第2号の2様式（第4条関係）

わかやま空き家バンク登録条件確認書  
【市町村担当者用】

1. 権利関係確認

	別記第2号様式（第4条関係）のうち、添付書類2の確認
<input type="checkbox"/>	権利関係が明らかであること ※不明確な場合、住宅協力員との確認要
<input type="checkbox"/>	提出のあった（確認した）書類 <input type="checkbox"/> 1. 登記簿謄本（登記事項証明書）（ 土地 ・ 建物 ） <input type="checkbox"/> 2. 14条地図・公図 <input type="checkbox"/> 3. 建物図面・各階平面図 <input type="checkbox"/> 4. 固定資産税公課証明書の写し（準ずるものの写し） <input type="checkbox"/> 5. 戸籍（謄本） <input type="checkbox"/> 6. 建築確認資料 <input type="checkbox"/> 7. その他( )
<input type="checkbox"/>	土砂災害特別警戒区域の空き家所在確認

2. 本人確認

	別記第2号様式（第4条関係）のうち、添付書類3の確認
<input type="checkbox"/>	申請者本人であること（代理の場合、委任状（任意様式）があること）

3. 特記事項

例：都市計画法、建築基準法、その他の法律の規定による改築又は立て直し可否
--------------------------------------

4. 住宅協力員（現地確認実施の場合のみ）

実施日 令和 年 月 日

協力員名	
------	--

5. 市町村担当者

作成日 令和 年 月 日

市町村名	
課名	
担当者名	
電話番号	